

REGULAMIN SERWISÓW
„www.dzialkanadmorzem.pl”, „www.dzialkikrakow.pl”,
„www.dzialkiwgorach.pl”

I. Postanowienia ogólne.

1. Serwisy na stronach: „www.dzialkanadmorzem.pl”, „www.dzialkikrakow.pl” oraz „www.dzialkiwgorach.pl” są portalami internetowymi, których celem jest prezentacja ofert sprzedaży nieruchomości, przekazywanie Użytkownikom Serwisów informacji o nowych ofertach w nich zamieszczanych, a także umożliwienie zawierania za pośrednictwem sieci Internet przedwstępnych umów sprzedaży nieruchomości oferowanych w Serwisach, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Korzystanie z Serwisów jest możliwe pod warunkiem spełnienia przez system teleinformatyczny Użytkownika następujących minimalnych wymagań technicznych:
 - a) posiadanie komputera z dostępem do sieci Internet oraz zainstalowaną przeglądarką internetową (np. Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome),
 - b) posiadanie konta poczty elektronicznej na dowolnym serwerze,
 - c) włączenie w przeglądarce internetowej Użytkownika obsługi cookies.
3. Administrator Serwisów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne problemy techniczne bądź ograniczenia w dostępie do treści Serwisów wynikające z wad sprzętu komputerowego wykorzystywanego przez Użytkownika.
4. Skrócone wersje ofert sprzedaży nieruchomości zamieszczonych w Serwisach dostępne są dla każdego użytkownika sieci Internet, a ich przeglądanie możliwe jest bez rejestracji w Serwisach.
5. Dostęp do szczegółowej treści ofert sprzedaży zamieszczanych w Serwisach, tj. m.in. do szczegółowej dokumentacji dotyczącej prezentowanej nieruchomości, możliwy jest po dokonaniu rejestracji w Serwisach i akceptacji niniejszego Regulaminu.
6. Nieruchomości prezentowane w Serwisach stanowią własność Administratora Serwisu albo podmiotów z nim współpracujących.
7. Administrator Serwisów zapewnia, że:
 - a) aktualność ofert zamieszczanych w Serwisach podlega stałej weryfikacji,
 - b) zmiany statusu i treści danej oferty są na bieżąco wprowadzane do Serwisów,
 - c) zamieszczane w Serwisach zdjęcia, opracowania graficzne i mapy nieruchomości odpowiadają aktualnemu stanowi rzeczywistości.
8. Przedwstępne umowy sprzedaży nieruchomości oferowanych w Serwisach mogą być zawierane tylko przez osoby legitymujące się pełną zdolnością do czynności prawnych.

II. Definicje.

Serwisy – serwisy internetowe „www.dzialkanadmorzem.pl”, „www.dzialkikrakow.pl” oraz „www.dzialkiwgorach.pl”.

Regulamin – dokument określający zasady korzystania z Serwisów składający się z Regulaminu Serwisów „www.dzialkanadmorzem.pl”, „www.dzialkikrakow.pl”, „www.dzialkiwgorach.pl”, Warunków rezerwacji i sprzedaży, Zasad systemu poleceń oraz Polityki prywatności.

Administrator lub Administrator Serwisów – spółka pod firmą: Saveinvest Robert Tomaszewski Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie pod adresem: ul. Dunin-Wąsowicza 8/9, 30-112 Kraków, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000580800 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 6772393600, REGON: 362746472.

Podmiot współpracujący – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna, niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje podmiotowość prawną, będąca właścicielem nieruchomości oferowanej w Serwisach.

Użytkownik – użytkownik Serwisów, który dokonał prawidłowej rejestracji w Serwisach, uzyskując dostęp do Konta umożliwiającego pełne przeglądanie treści Serwisów, w tym zapoznanie się ze szczegółami ofert sprzedaży nieruchomości prezentowanych w Serwisach.

Konto – platforma komunikacyjna przydzielona każdemu Użytkownikowi pod unikalną nazwą (login) po dokonaniu skutecznej rejestracji w Serwisach, za pomocą którego Użytkownik może przeglądać zawartość Serwisów, a także zapoznawać się ze szczegółowymi warunkami ofert sprzedaży nieruchomości.

Formularz rejestracyjny – wygenerowana przez Serwisy podstrona internetowa zawierająca pola tekstowe podlegające wypełnieniu prawdziwymi danymi.

Kupujący – Użytkownik Serwisów, który dokonał Rezerwacji lub wyraził wolę zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży konkretnej nieruchomości oferowanej w Serwisach.

Polecający – Użytkownik Serwisów, który w ramach dokonanej rejestracji wyraził wolę zawarcia Umowy o Polecenie.

Rezerwacja – umowa zawarta za pośrednictwem sieci Internet, na podstawie której Podmiot współpracujący, przez okres jej trwania, nie dokona obciążenia lub zbycia zarezerwowanej nieruchomości, oraz pozostanie w gotowości do zawarcia z Użytkownikiem Przedwstępnej umowy sprzedaży.

Zadatek – zadatek w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Przedwstępna umowa sprzedaży – umowa przedwstępna zawarta za pośrednictwem sieci Internet pomiędzy Administratorem Serwisu a Użytkownikiem, lub Podmiotem współpracującym a Użytkownikiem, na podstawie której Administrator Serwisu (lub Podmiot współpracujący) zobowiązuje się sprzedać w określonym terminie od daty zawarcia umowy przedwstępnej, nieruchomość oferowaną w Serwisach wskazaną przez Użytkownika, a Użytkownik zobowiązuje się nieruchomość tą kupić za cenę podaną w ofercie sprzedaży.

Notarialna umowa sprzedaży – umowa przenosząca własność nieruchomości będącej przedmiotem Przedwstępnej umowy sprzedaży zawierana w formie aktu notarialnego pomiędzy Użytkownikiem a Administratorem Serwisu, lub Podmiotem współpracującym.

Kod Transakcji – kombinacja znaków stanowiąca unikalne oznaczenie Kupującego, która zostanie automatycznie wygenerowana przy dokonaniu Rezerwacji lub zawarciu Przedwstępnej umowy sprzedaży.

Kod Polecającego – kombinacja znaków w postaci linka albo ciągu cyfr lub liter, stanowiąca unikalne oznaczenie Polecającego oraz wiążąca Polecającego z zaproszonym przez niego Kupującym.

Prowizja Polecającego – wynagrodzenie wypłacane Polecającemu przez Administratora Serwisu z tytułu wykonania przez niego Umowy o Polecenie.

Umowa o Polecenie – umowa zawarta za pośrednictwem sieci Internet między Administratorem Serwisu a osobą zarejestrowaną w Serwisach jako Polecający, na podstawie której Polecający zobowiązuje się promować za wynagrodzeniem w postaci Prowizji Polecającego nieruchomości z oferty Serwisów poprzez znalezienie osoby zainteresowanej kupnem nieruchomości oferowanej w Serwisach, przesłanie jej zaproszenia do rejestracji w Serwisach i dokonanie przez nią Rezerwacji, zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży lub Notarialnej umowy sprzedaży.

Polityka prywatności – część niniejszego Regulaminu zawarta w oddzielnym dokumencie - „Polityka prywatności”, regulująca zagadnienia związane z ochroną prywatności i zasadami przetwarzania danych osobowych użytkowników Serwisów.

Warunki rezerwacji i sprzedaży – część niniejszego Regulaminu zawarta w oddzielnym dokumencie – „Warunki rezerwacji i sprzedaży”, regulująca zagadnienia związane z Rezerwacją i procedurą zawarcia umów sprzedaży nieruchomości w związku z działalnością Serwisów.

Zasady systemu poleceń – część niniejszego Regulaminu zawarta w oddzielnym dokumencie – „Zasady systemu poleceń”, regulująca zagadnienia związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy o Polecenie.

III. Postanowienia dotyczące rejestracji w Serwisach.

1. Użytkownikami Serwisów mogą być osoby fizyczne, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogące we własnym imieniu nabywać prawa i zaciągać zobowiązania.
2. Użytkownik może posiadać w Serwisach (w każdym Serwisie osobno) tylko jedno Konto. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia wszystkie Konta użytkownika zostaną usunięte, zaś on sam traci prawo do należnych mu Prowizji Polecającego.

3. Rejestracja w Serwisach jako Użytkownik wymaga założenia Konta, i obejmuje następujące etapy:
 - a) wypełnienie Formularza rejestracyjnego,
 - b) akceptację Regulaminu, a w tym Polityki prywatności,
 - c) aktywację Konta.
4. Z chwilą aktywacji Konta pomiędzy Użytkownikiem a Administratorem Serwisu dochodzi do zawarcia umowy, której przedmiotem są usługi i świadczenia oferowane przez Serwis na warunkach określonych w Regulaminie.
5. Konto zawiera dane Użytkownika podane w Formularzu rejestracyjnym. Zasady ochrony danych osobowych zawiera Polityka prywatności, dostępna do pobrania na stronie internetowej Serwisów.
6. Po aktywacji Konta użytkownik będzie mógł zalogować się w Serwisach po podaniu wybranej przez siebie nazwy Użytkownika (login) i hasła dostępu.
7. Administrator Serwisów zastrzega sobie prawo do weryfikacji danych osobowych Użytkownika Serwisów podanych w Formularzu rejestracyjnym przy pomocy wszelkich dostępnych mu środków i na własny koszt. Weryfikacja ta może polegać w szczególności na kontakcie telefonicznym z Użytkownikiem w celu potwierdzenia prawidłowości danych osobowych.
8. W celu dokonania Rezerwacji lub zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży należy wypełnić formularz obejmujący następujące dane:
 - imię i nazwisko (nazwę firmy),
 - adres zamieszkania (siedziby),
 - numer telefonu kontaktowego,

dotatkowo w przypadku osoby fizycznej:

 - imiona rodziców, numer i seria dowodu osobistego, numer PESEL oraz numer NIP,

dotatkowo w przypadku jednostki organizacyjnej, osoby prawnej lub przedsiębiorcy:

 - numer KRS, NIP oraz REGON (dot. osoby prawnej, jednostki organizacyjnej wyposażonej w podmiotowość prawną oraz osoby fizycznej zawierającej umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, o ile takowy numer posiada).
9. Postanowienia Regulaminu dotyczące rejestracji Użytkownika stosuje się odpowiednio do dokonania Rezerwacji lub zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży.
10. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień Regulaminu Administrator Serwisu uprawniony jest do usunięcia Konta Użytkownika z Serwisów.

IV. Warunki płatności i rozliczenia transakcji dokonanej za pośrednictwem Serwisów

1. Wszystkie płatności związane z funkcjonowaniem Serwisów dokonywane będą za pośrednictwem serwisu transakcyjnego lub przelewu bankowego. Zastrzeżenie to nie dotyczy płatności ceny sprzedaży przy zawarciu Notarialnej umowy sprzedaży.
2. W tytule przelewu Kupujący zobowiązany jest wpisać wygenerowany Kod Transakcji.
3. Każda transakcja dokonana za pośrednictwem Serwisów zostanie przez Administratora Serwisów rozliczona podatkowo zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Użytkownik upoważnia Administratora Serwisów do wystawiania faktur lub innych stosownych dokumentów rozliczeniowych bez swojego podpisu i wyraża zgodę na przesyłanie mu ich drogą elektroniczną na wskazany przy rejestracji adres e-mail.

V. Postępowanie reklamacyjne

1. Użytkownik może zgłaszać reklamacje dotyczące nieprawidłowego działania Serwisów lub działania sprzecznego z postanowieniami Regulaminu.
2. Reklamacja może być złożona przez Użytkownika na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na właściwy adres Administratora.
3. Zgłoszenie reklamacji powinno zawierać oznaczenie podmiotu zgłaszającego (imię, nazwisko, adres zamieszkania, względnie nazwę, adres siedziby, KRS, NIP, REGON) oraz opis zdarzenia będącego podstawą reklamacji.
4. Reklamacja rozpatrywana jest przez Administratora niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Administratora, termin do rozpatrzenia reklamacji zostanie przedłużony do 30 dni, o czym Użytkownik zostanie niezwłocznie poinformowany.
5. Użytkownik zostanie poinformowany o sposobie rozpatrzenia reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email podany podczas rejestracji w Serwisach.

VI. Postanowienia końcowe.

1. Administrator Serwisów jest uprawniony do zmiany postanowień Regulaminu w każdym czasie.
2. Zmiana Regulaminu nie ma wpływu na transakcje już dokonane przez Użytkownika, w szczególności nie dotyczy nieruchomości objętej Rezerwacją lub Przedwstępną umową sprzedaży.
3. O wprowadzonych zmianach w Regulaminie Użytkownicy będą informowani drogą elektroniczną na adres e-mail podany w trakcie rejestracji w Serwisach.

4. Do umów Rezerwacji, Przedwstępnej umowy sprzedaży zawartych z Kupującym za pośrednictwem Serwisów nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 287), z uwagi na wyłączenie określone w art. 4 ust. 1 wskazanej ustawy.
5. Polecającemu będącemu konsumentem przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy o Polecenie bez podawania przyczyny, w terminie 14 dni od jej zawarcia. Do zachowania powyższego terminu wystarczy wysłanie Administratorowi pisemnego oświadczenia przed jego upływem.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.